
สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส 1009.5/ 2058



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 มีนาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-057-NPS-002/2550 ลงวันที่ 4 กันยายน 2550
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium

ตามที่ บริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium ของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวนหน่วยพักอาศัยรวม 103 หน่วย ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนนาเกลือซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2551 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium ของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Cove Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เนื่องจากเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่มีรุนแรงส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด นอกจากนั้น บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม ร้านอาหาร ร้านค้าและสถานบันเทิงต่างๆ ดังนั้น จึงถือได้ว่ามีความสอดคล้องกับลักษณะพื้นที่โดยรอบและไม่มีกิจกรรมใดที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรวม		
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การเปิดดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาทั้งในด้านฤดูกาล ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนในภาพรวมแต่อย่างใด แต่อาจจะทำให้ระดับความร้อนหรืออุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณใกล้เคียงสูงขึ้น เนื่องจากการใช้งานเครื่องปรับอากาศ และความร้อนของอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงได้ แต่คาดว่าผลกระทบน่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิความร้อน - แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยลดอุณหภูมิความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ - ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์ที่แผ่เข้ามาในห้องพัก - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ	-

X:\2560\SEA\SEA-058 The CowiMain Report\chap_5\OLD\SEA-057 chap 5.doc

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)		- ใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงดำเนินการจะพิจารณาใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบจากการดำเนินการต่อคุณภาพอากาศโดยรอบ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบใด ๆ เนื่องจากเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้เกิดมลสารต่าง ๆ และฝุ่นละอองปนเปื้อนในบรรยากาศอย่างมีนัยสำคัญ ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพอากาศภายนอกต่อผู้พักอาศัยคาดว่าจะไม่มีผลกระทบเช่นกัน เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศทางธรรมชาติผ่านทางหน้าต่าง และระเบียง ในทุกหน่วยพักอาศัย เพื่อให้มีการหมุนเวียนอากาศที่เหมาะสมระหว่างภายในอาคารกับพื้นที่ภายนอก - การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังต่อพื้นที่ใกล้เคียง จนก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ในขณะที่พื้นที่ภายนอกโดยรอบก็มีได้มีแหล่งกำเนิดระดับเสียงดังที่มีความรุนแรงจนส่งผลกระทบต่อโครงการแต่อย่างใด	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขั้วรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	
● ระดับเสียง			

X:\2560\SEA\SEA-058 The CowiMain Report\chap_5\OLD\SEA-057 chap 5.doc

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มี การประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใดๆ ที่จะ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็นการรบกวน ชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินการโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อ ชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบตอสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทาง ธรณีสัณฐาน เนื่องจากการเปิดดำเนินการไม่มี กิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทาง ธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.6 แผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขต 1 มีความรุนแรง 3 - 4 เมอร์คัลลี มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายน้อย ถึงปานกลาง โดยสิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตึงจะปรากฏ ความเสียหายได้	- ทางโครงการมีมาตรการในการกำชับให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างใช้วิธีดำเนินการตามหลักการทางด้านวิศวกรรม และทฤษฎีงานก่อสร้าง โดยยึดถือและปฏิบัติตาม ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 พ.ศ.2522 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง หรือประกาศใช้เพิ่มเติมภายหลัง จึงคาดว่าจะผลกระทบ ด้านแผ่นดินไหวต่อโครงการอยู่ในระดับต่ำ	-
1.7 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากการเปิดดำเนินการโครงการอาคารสำหรับ พักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่ เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผล กระทบ	-	-

D:\โครงการ The Cove Condominium.doc

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากร ดินแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการยังปลูกต้นไม้ บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อ จัดเป็นพื้นที่สีเขียว ถือเป็นการปกคลุมผิวดินช่วย ป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรดิน		
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพญา-นาเกลือ เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยที่ไม่ได้นำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงมาใช้ ประโยชน์ในโครงการและไม่ได้ใช้แหล่งน้ำผิวดิน ใกล้เคียงเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากการโดยตรง โดยน้ำเสียของโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อ รวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพญา ซึ่งมีตำแหน่งอยู่บริเวณ หน้าหาดวงค้อมาตย์ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ของโครงการ มีระยะห่างของท่อพักน้ำทิ้งของโครงการ กับท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพญา 1 เมตร เพื่อ รวบรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมือง พญาต่อไป จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินทั้งในด้าน ปริมาณและคุณภาพแต่อย่างใด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบน้ำจากตะกอนใน ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก 6 เดือน - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของ เมืองพญา ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	

D:\โครงการ The Cove Condominium.doc

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะของเมืองพัทยาเพื่อรวบรวมไปบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนนาเกลือ ซอย 18/1 ติดชายหาดพัทยา พื้นที่โดยรอบเป็นที่รกร้าง มีบ้านพักตากอากาศอยู่ 4 - 5 หลัง และโดยรอบถัดออกไปเป็นอาคารพักอาศัย โรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานบันเทิง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์อาศัยอยู่ ประกอบกับการดำเนินโครงการเป็นเพียงอาคารสำหรับพักอาศัยเท่านั้น จะไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่มีความรุนแรงจนส่งผลกระทบต่อเนื่องถึงพื้นที่ป่าดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศและทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	- ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้เป็นพื้นที่สีเขียวสำหรับการพักผ่อนและนันทนาการของผู้อยู่อาศัย	-

D:\พจนานุกรม The Cove Condominium.doc

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในช่วงดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ เนื่องจากทางโครงการจะไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงชายหาดพัทยา น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดขึ้นต้นก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยาบริเวณหน้าคดวงค้อมาดด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ โดยมีได้มีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา ควบคุมให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น และถือเป็นการพัฒนาโครงการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของเมืองพัทยา		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- เนื่องจากทางเข้าออกของโครงการปัจจุบันยังไม่เปิดใช้งาน ดังนั้น ในการวิเคราะห์สภาพการจราจร ที่ปรึกษาฯ จึงทำการวิเคราะห์ในระดับโครงข่าย ซึ่งได้แก่ การวิเคราะห์สภาพการจราจรบริเวณถนนนาเกลือ และเส้นทางใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ จากการประเมินผลกระทบด้าน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์ - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยด้วยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ บ้ายช้างหน้าทางแยก โปรดระลอคความเร็ว เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการรวมถึงเพื่อลดปัญหาการติดกระแสรถจราจร ซึ่งจะเป็นการลดอุบัติเหตุต่อประชาชนที่ร่วมใช้เส้นทาง	

28

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณขยะทั่วไปของโครงการเท่ากับ 1.61 ลบ.ม./วัน ขยะอันตรายเท่ากับ 1.61 กก./วัน โครงการได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบจากมูลฝอยภายในโครงการให้เป็นอย่างดี ป้องกันการเกิดปัญหาขยะตกค้างเกิดการนำเหม็น ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนและภาพที่ไม่น่ามองสำหรับผู้พักอาศัย ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม การจัดการมูลฝอย จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลต่อชุมชนในระดับต่ำ	- จัดตั้งถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังขยะรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ไว้บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น และจัดเตรียมถังขยะขนาด 150 ลิตร แยกเป็นถังขยะรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง สำหรับอาคารสโมสรและอาคาร Coffee Shop - จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการที่มีปริมาตรกักเก็บ 15.45 ลูกบาศก์เมตร มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ และประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดเมืองพัทยา ให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดวันเว้นวัน - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน วันละ 1 ครั้ง - แบ่งสัดส่วนในห้องพักขยะรวมเป็นส่วนขยะเปียกขยะแห้ง และตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร ที่ให้บริษัทรับกำจัดขยะมูลฝอยอันตรายจัดหามาให้สำหรับรองรับขยะอันตรายโดยเฉพาะไว้ในส่วนห้องพักขยะแห้ง ทั้งนี้ ขยะอันตรายทางโครงการจะดำเนินการติดต่อให้บริษัทที่ประกอบกิจการรับกำจัดขยะมูลฝอยอันตราย	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

D:\โครงการ The Cove Condominium.doc

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้ดูแลทำความสะอาดอาคารและรองรับขยะอันตรายและนำไปกำจัดอย่างมีประสิทธิภาพต่อไป - การรวบรวมขยะเพื่อนำมายังห้องพักขยะรวม จะต้องรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีต่างๆ กันตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายที่มีข้อความว่า "ขยะเปียก" "ขยะแห้ง" และ "ขยะอันตราย" ไว้บริเวณด้านหน้าของถังขยะที่รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า " ปิดประตูให้สนิท " เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้ - ประสานงานให้เมืองพัทยามาสับสิ่งปฏิกูลไปกำจัด 1 ปี/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง ซึ่งคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ใกล้เคียง	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีปริมาณน้ำเสียสูงสุด 90 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยถังเกรอะจำนวน 2 ชุด ที่มีประสิทธิภาพในการลดความสกปรกร้อยละ 20 ส่วนการบำบัดขั้นที่สองจะใช้วิธีการ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วยบ่อเกรอะจำนวน 2 ชุด ที่มีระยะเวลาพักน้ำเสียที่เหมาะสมและมากพอให้ตะกอนของแข็งตกจมเกิดการย่อยสลาย แสดงดังรูปที่ 3	

D:\โครงการ The Cove Condominium.doc

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาที่มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียอยู่ในช่วง 90 - 97 % ค่าบีโอดีของน้ำทิ้งอยู่ในช่วง 5 - 10 มก./ล. ปัจจุบันระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 65,000 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 53,700 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรับน้ำเสียจากโครงการไปบำบัดได้ จึงเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยามีระบบที่มีศักยภาพสูงสามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียจากโครงการได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะมีอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา โดยมีค่าบีโอดีของน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่เกิน 175 มก./ล. แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา และจุดเชื่อมต่อระบายน้ำทิ้งของโครงการกับท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยาดังรูปที่ 4 ถึง 6 - จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากถังเกรอะด้วยความถี่ 1 ครั้ง/ปี หรือตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่ช่างคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - ขออนุญาตใช้การบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาเพื่อส่งน้ำเสียของโครงการไปบำบัดขั้นที่สอง - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ • ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น • ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อแยกโดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีอัตราการระบายน้ำเสียในชั่วโมงสูงสุด 0.2 ลบ.ม./วินาที ส่วนน้ำฝนจะระบายผ่านท่อระบายน้ำฝน เพื่อควบคุมทิศทางการไหลเข้าสู่ท่อพองน้ำและท่อระบายน้ำ	- จัดให้มีระบบระบายน้ำชนิดท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย เพื่อไม่ให้เกิดการปนเปื้อนด้านคุณภาพน้ำ - จัดให้มีท่อพองน้ำความจุไม่น้อยกว่า 668 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการและท่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตรา 5 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำเสียในชั่วโมง	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำระบายน้ำฝนความถี่ 1 ครั้ง/เดือน (เฉพาะช่วงหน้าฝน)

D:\โครงการ The Cove Condominium.doc

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	น้ำฝนด้วยอัตรา 5 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำเสียในชั่วโมงสูงสุด จะมีอัตราการระบายน้ำรวม 5.2 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ นอกจากนี้ จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนบริเวณพื้นที่รอบๆ โครงการ แจ้งว่าไม่เคยได้รับผลกระทบด้านน้ำท่วม จึงคาดว่าหากโครงการมีการจัดการคุณภาพการระบายน้ำตามรายละเอียดข้างต้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำจะมีอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีการสูบน้ำฝนจากท่อพองน้ำกลับมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียววันละประมาณ 11.64 ลบ.ม. โดยใช้ระบบ Sprinkler แสดงดังรูปที่ 8 - จัดให้มีการตรวจสอบบริเวณแนวรางระบายน้ำในท่อพองน้ำสุดท้าย ไม่ให้มีเศษขยะหรือของเหลวติดค้างอยู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำเสียของโครงการ เมื่อพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	
3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- อาคารพักอาศัยของโครงการเข้าข่ายอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ กรณีเกิดอัคคีภัยอาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินทางโครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานและข้อกำหนดของกฎหมายที่ระบุให้อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีอย่างครบถ้วน เพื่อความปลอดภัยและเป็นการป้องกันเหตุการณ์เพลิงไหม้ด้วยตนเองในเบื้องต้นก่อนที่ความช่วยเหลือจาก	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ โดยพิจารณาความสอดคล้องและความเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่ระบุให้อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีอย่างครบถ้วนและจัดเตรียมแผนงานต่างๆ ในการป้องกันอัคคีภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการแต่ละหลัง ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม

D:\โครงการ The Cove Condominium.doc

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	หน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงจะมาถึง จึงคาดว่าจะดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	ซึ่งถือได้ว่ามีศักยภาพสามารถบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้นได้ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีหน่วยงานด้านการบรรเทาสาธารณภัยที่มีจำนวนบุคลากรและอุปกรณ์ดับเพลิงครบครัน ซึ่งสามารถปฏิบัติงานได้อย่างทั่วถึงทั้งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ - จัดให้มีจุดรวมคนไว้บริเวณวงเวียนด้านหน้าโครงการพื้นที่ 296 ตร.ม. มีอัตราส่วนเท่ากับ 0.65 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 9 - จัดให้มีตำแหน่งที่ตั้งของหัวบันไดดับเพลิงบริเวณปลายปีกอาคารฝั่งทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ดังรูปที่ 9 - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดอบรมให้เพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำ 1 ปี/ครั้ง	

D:\โครงการ The Cove Condominium.doc

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านสถานที่พักอาศัย สำหรับนักท่องเที่ยวที่ต้องการมาพักผ่อนตากอากาศ เนื่องจากตั้งอยู่ริมชายหาดพญาบริเวณถนนมาเกลือซอย 18/1 ซึ่งส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของบ้านพักตากอากาศ ถือเป็นการกระตุ้นภาวะการขยายเป็นวงกว้างของเศรษฐกิจ		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบการสุขาภิบาลอาคารที่ดีและจัดภูมิสถาปัตย์ให้มีพื้นที่สีเขียวตามส่วนต่าง ๆ โดยรอบและภายในอาคารเพื่อเพิ่มความสดชื่นและจัดให้มีสถานที่สำหรับออกกำลังกายรวมถึงสระน้ำไว้บริการผู้พักอาศัย ถือเป็นการส่งเสริมสุขภาพจิตและสุขภาพกายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพบว่า มีสถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียง คือ โรงพยาบาลกรุงเทพพญาและโรงพยาบาลพญาไมเรียล ซึ่งมีศักยภาพในการรองรับผู้ป่วยในโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานพยาบาลอื่น ๆ คลินิกเอกชน และร้านขายยาเอกชนต่าง ๆ	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย เพื่อความสะดวกและถูกสุขอนามัย กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากเมืองพญาเข้ามาทำการเก็บมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีกลิ่นเหม็นรบกวนพื้นที่ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีคณะกรรมการดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ - จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำของโครงการที่สอดคล้องกับประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	จำนวนมาก จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการแพทย์และสาธารณสุขแต่อย่างใด		
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษา ไม่มีโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบไม่พบแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญใดๆ อยู่จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการท่องเที่ยวแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพนั้นโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการและภายในอาคาร จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างพื้นที่ 1,454.5 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมดซึ่งเมื่อคิดเป็นสัดส่วนต่อพื้นที่โครงการทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 12.91 และประมาณ 2.72 ตร.ม. ต่อจำนวนประชากรภายในโครงการ 1 คน เพื่อความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดี ดังรูปที่ 10 - เลือกปลูกต้นไม้ที่มีการสังเคราะห์แสงสูงๆ เพื่อเพิ่มอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ	-

D:\โครงการ The Cove Condominium.doc

ตารางที่ 5.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ่อ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1 ตัวอย่าง	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ประมาณ 2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
2. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบายน้ำฝน	-	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง (เฉพาะช่วงหน้าฝน)	-	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะภายในโครงการ - การทำความสะอาดของห้องพักรวมของโครงการ	- บริเวณห้องพักรวมของโครงการ	-	- 1 สัปดาห์/ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการสระว่ายน้ำ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - อี.โคไล (<i>E. coli</i>) - Total plate count - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- น้ำในสระว่ายน้ำ	Multiple-Tube Technique Multiple-Tube Technique Electrometric method DPD colorimetric method Multiple-Tube Technique Pour Plate method Modified Multiple-Tube Procedure Multiple-Tube Technique	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- รวมทุกพารามิเตอร์ ประมาณ 1,900 บาท	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีมาตรฐานการตรวจสอบเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	-	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
6. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	-	- 1 เดือน/ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	-	- 1 เดือน/ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด